

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 34  
Площадь: 2 667,70 кв.м.

| № пп   | Наименование параметра  | Единица измерения | Значение   |
|--|---|-------------------|------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 |            |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -                 | 01.01.2022 |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2022 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                   |            |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              | 0          |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.              | 9 052      |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | 85 300     |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.              | 602 109    |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | 344 819    |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | 160 806    |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | 96 484     |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.              | 571 676    |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | 571 676    |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | 0          |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | 0          |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.              | 0          |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | 0          |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 580 728    |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | 0          |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода) | руб.              | 131 461    |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | 115 733    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).**

| № пп   | Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
|--------|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 21.1.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 17 607  | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 0,55                                 |
| 21.2.  | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 17 607  | Ежемесячно                                      | руб./кв. м.       | 0,55                                 |
| 21.3.  | Уборка придомовой территории   | 80 671  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 2,52                                 |
| 21.4.  | Уборка лестничных клеток   | 35 854  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 1,12                                 |
| 21.5.  | Дезинсекция и дератизация  | 3 201   | 2 раза в год                                    | руб./кв. м.       | 0,10                                 |
| 21.6.  | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома  | 142 775   | Ежедневно по мере необходимости                 | руб./кв. м.       | 4,46                                 |
| 21.7.  | Обслуживание лифтов  | 0   | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 0,00                                 |
| 21.8.  | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества  | 28 909  | Круглосуточно                                   | кВт* час          | 24 709                               |
| 21.9.  | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества   | 10 393  | Круглосуточно                                   | куб.м             | 99                                   |
| 21.10. | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества  | 1 885   | Круглосуточно                                   | куб.м             | 146                                  |

|   |  |        |   |                          |         |
|---|--|--------|---|--------------------------|---------|
| 21.11.  | Водоотведение<br>потребленное при<br>содержании общего<br>имущества              | 4 533  | Круглосуточно                               | куб.м                    | 288     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |  |        |   |                          |         |
| 22.   | Текущий ремонт   | 30 000 | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м.              | 0,94    |
| 22.1.   | Ремонт системы<br>водоотведения  | 26 000 | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м.              | 0,81    |
| 22.2.   | Проверка датчиков давления   | 4 000  | Внеплановая работа                          | руб./кв. м.              | 0,12    |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                    |  |        |   |                          |         |
| 23.   | Плата за услуги и работы по<br>управлению МКД                                    | 96 484 | Ежедневно                                   | руб./кв. м.              | 3,01    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |        |   |                          |         |
| 24.   | Количество поступивших претензий   |        |   | ед.                      | 0       |
| 25.   | Количество удовлетворенных претензий   |        |   | ед.                      | 0       |
| 26.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |        |   | ед.                      | 0       |
| 27.   | Сумма произведенного перерасчета   |        |   | руб.                     | 0       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |        |   |                          |         |
| 28.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |        |   | руб.                     | 0       |
| 29.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |        |   | руб.                     | 0       |
| 30.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |        |   | руб.                     | 1 228   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |        |   | руб.                     | 0       |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |        |   | руб.                     | 0       |
| 33.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    |        |   | руб.                     | 409     |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>   |  |        |   |                          |         |
|   | <b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>                           |        |   | <b>Единица измерения</b> |         |
| 34.   | Общий объем потребления  |        |   | куб.м                    | 0       |
| 35.   | Начислено потребителям   |        |   | руб.                     | 0       |
| 36.   | Оплачено потребителями   |        |   | руб.                     | 362     |
| 37.   | Задолженность потребителей   |        |   | руб.                     | 181     |
| 38.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |        |   | руб.                     | 0       |
| 39.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |        |   | руб.                     | 0       |
| 40.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |        |   | руб.                     | 0       |
| 41.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |        |   | руб.                     | 0       |
|   | <b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>                                    |        |   | <b>Единица измерения</b> |         |
| 42.   | Общий объем потребления  |        |   | куб.м                    | 0       |
| 43.   | Начислено потребителям   |        |   | руб.                     | 0       |
| 44.   | Оплачено потребителями   |        |   | руб.                     | 457     |
| 45.   | Задолженность потребителей   |        |   | руб.                     | 228     |
| 46.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |        |   | руб.                     | 0       |
| 47.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |        |   | руб.                     | 0       |
| 48.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |        |   | руб.                     | 0       |
| 49.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |        |   | руб.                     | 0       |
|   | <b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>                                  |        |   | <b>Единица измерения</b> |         |
| 50.   | Общий объем потребления  |        |   | куб.м                    | 0       |
| 51.   | Начислено потребителям   |        |   | руб.                     | 0       |
| 52.   | Оплачено потребителями   |        |   | руб.                     | 0       |
| 53.   | Задолженность потребителей   |        |   | руб.                     |         |
| 54.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |        |   | руб.                     | 0       |
| 55.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |        |   | руб.                     | 0       |
| 56.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |        |   | руб.                     | 0       |
| 57.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |        |   | руб.                     | 0       |
|   | <b>Капитальный ремонт</b>  |        |   | <b>Единица измерения</b> |         |
| 58.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |        |   | руб.                     | 104 647 |

|  |  |      |           |
|--|--|------|-----------|
| 59.  | Наличие средств на специальном счете (на начало периода)             | руб. | 956 854   |
| 60.  | Начислено потребителям   | руб. | 158 300   |
| 61.  | Оплачено потребителями   | руб. | 163 059   |
| 62.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб. | 99 889    |
| 64.  | Выполнено работ за период  | руб. | 0         |
| 65.  | Наличие средств на специальном счете (на конец периода)              | руб. | 1 119 913 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |           |
| 66.  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0         |
| 67.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0         |
| 68.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0         |
| 69.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |           |
| 70.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 25        |
| 71.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0         |
| 72.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 40635,48  |